



## AM.CO. REGGIO PROGRAM S.C.R.L.

Via M.K.Gandhi, 18 – 42123 Reggio Emilia

**Tel: 0522/085811 – Fax: 0522/081483**

P.I.: 00725970354

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.Lgs. 196/2003)

Soggetti interessati: Condomini.

AM.CO. REGGIO PROGRAM SCRL nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), di seguito “Codice della Privacy”, con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

1. Finalità di trattamento: in particolare i Suoi dati verranno trattati per finalità connesse all’attuazione dei seguenti adempimenti, relativi ad obblighi legislativi o contrattuali: di individuazione di dati pertinenti e non eccedenti, all’amministrazione condominiale e consistenti nei dati personali, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari, necessari all’attività di gestione ed amministrazione delle parti comuni ed idonee a determinare le posizioni di dare ed avere dei singoli partecipanti, con particolare riguardo a:
  - a) Dati anagrafici e indirizzi dei condomini;
  - b) Quote millesimali attribuite a ciascuno dei condomini e dati personali necessari a commisurarle;
  - c) Dati personali relativi agli inadempimenti dei singoli condomini;
  - d) Dati relativi al numero di utenza telefonica del singolo partecipante.

Le informazioni personali appena menzionate, riferibili a ciascun partecipante, possono essere trattate per la finalità di gestione ed amministrazione del condominio, a seconda dei casi, ai sensi dell’art.24, comma 1, lett.a-b-c del Codice della Privacy.

Il trattamento dei dati funzionali per l’espletamento di tali obblighi è necessario per una corretta gestione del rapporto e il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate. Il Titolare rende noto, inoltre, che l’eventuale non comunicazione, o comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l’impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso. Ai fini dell’indicato trattamento, il titolare potrà venire a conoscenza di dati definiti sensibili ai sensi del Codice della Privacy, ed in particolare: stato di salute. I Suoi dati sensibili oggetto di trattamento nel rispetto delle indicazioni contenute delle relative Autorizzazioni Generali del Garante.

2. Modalità del trattamento: i suoi dati personali potranno essere trattati nei seguenti modi:
  - a) Elaborazione di dati raccolti da terzi;
  - b) Trattamento a mezzo di calcolatori elettronici;
  - c) Trattamento manuale a mezzo di archivi cartacei.

Ogni trattamento avviene nel rispetto delle modalità di cui agli artt. 11, 31 e seguenti del Codice della Privacy e mediante l’adozione delle misure minime di sicurezza previste dal disciplinare tecnico (Allegato B).

3. Comunicazione: i suoi dati saranno conservati presso la nostra sede e saranno comunicati esclusivamente ai soggetti competenti per l'espletamento dei servizi necessari ad una corretta gestione del rapporto, con garanzia di tutela dei diritti dell'interessato.

I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di soggetti incaricati:

- Personale dipendente e collaboratori.

I suoi dati potranno essere comunicati a terzi, in particolare a:

Forze Armate, Forze di Polizia, Camere di commercio, Industria, artigianato ed agricoltura, Banche ed Istituti di credito, Imprese di assicurazione; nell'ambito di soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimento ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto.

4. Diffusione: i suoi dati personali non verranno diffusi in alcun modo.
5. Titolare: il titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è AM.CO REGGIO PROGRAM SCRL (Via M.K.Gandhi, 18, 42123 Reggio Emilia; Email: [info@amco.re.it](mailto:info@amco.re.it) ; PEC: [direzione@amco.re.it](mailto:direzione@amco.re.it) ; Tel: 0522/085811) nella persona di Rozzi Ettore. Lei ha diritto di ottenere dal titolare al trattamento la cancellazione, la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del Codice della Privacy fornito in copia di seguito.

*Decreto Legislativo n.196/2003: Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*

- 1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

*2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

- a) dell'origine dei dati personali;*
- b) delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

*3. L'interessato ha diritto di ottenere:*

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

*4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*